

# Project De Streek van start

Aannemer uit Sprang-Capelle begint in Etten-Leur aan zijn grootste klus ooit. ‘Continu met tien, vijftien man bezig.’

door **Ine Cup**

**ETTEN-LEUR.** Het duurt nog wel even voordat alle 370 geplande woningen er staan, maar aan de zuidkant van de wijk Grauwe Polder in Etten-Leur ging gisteren de eerste spade de grond in voor bouwproject De Streek.

Vandaag start aannemersbedrijf Van Wijlen uit Sprang-Capelle met het bouwrijp maken van de strook grond tussen de Grauwe Polder en de A58. Eind dit jaar moeten 7 kilometer riolering en 20.000 vierkante meter bestrating zijn aangelegd en moet 100.000 kubieke meter grond zijn verzet, zodat begin 2016 kan worden ge-

start met de bouw van 120 huur- en 250 koopwoningen.

„Dit is een heel groot werk, een serieuze uitdaging. Voor ons bedrijf het grootste project tot nu toe”, aldus Van Wijlens projectleider Alex in ’t Hout. „Qua tijd hebben we nul marge, dus komende tijd werken we continu met tien tot vijftien man aan het project om op tijd klaar te zijn.”

Volgens wethouder Jan van Hal moet de projectontwikkelaar, bouwbedrijf Sprangers uit Breda, nog beginnen met de ontwikkeling van het terrein. „Er is nog niets ontwikkeld en er zijn ook nog geen woningen verkocht. Dat is helemaal aan de projectontwikkelaar. We hebben afspraken gemaakt over de prijsklasse van de koopwoningen en zijn in ieder geval overeengekomen dat er 120 sociale huurwoningen komen voor Woningstichting Etten-Leur. Tien kavels hebben we verkocht aan een lokale aannemer (Van Sundert, red.)”

## Asielzoekerscentrum

De grond waarop de huizen straks moeten verrijzen lag jaren braak door de financiële crisis. Op een deel van het terrein lag voorheen een asielzoekerscentrum. „We wilden eerst de Schoenmakershoek afwerken”, aldus Van Hal, die aangeeft dat in Etten-Leur veel woningen te koop staan. „Maar we hebben berekend dat de markt deze hoeveelheid nieuwe woningen aankan.”

Als alles volgens plan verloopt start de bouw van de woningen begin 2016, waarna blok voor blok wordt opgeleverd. In 2020 moet het bouwproject voltooid zijn.



infographic Richard Gesell -maps4news.com/@Navteq



**‘We hebben berekend dat de markt deze hoeveelheid nieuwe woningen aankan’**

**Jan van Hal** wethouder